Rapport de la Commission des finances de Mont-la-Ville :

Préavis Municipal N°05/2022

Vente de terrain communal à M. Alexis Rochat

Monsieur le Président,

Mesdames, Messieurs,

La Commission des finances s'est réunie les 18 et 24 mai dernier afin d'examiner le préavis municipal 05/2022, concernant la vente de terrain communal à M. Alexis Rochat.

Après examen, une interrogation de la commission quant au prix de vente subsiste. La commission a demandé à la Municipalité si celui-ci a récemment été annexé aux prix du marché. La Municipalité a répondu que celui-ci n'avait pas été réévalué depuis plusieurs années.

Au vue de sa surface, de son emplacement et de la faible utilité pour la Commune, il apparait cohérent à la commission, d'approuver la vente de cette parcelle. Comme mentionné dans le préavis, une mise à l'enquête publique du 11 mars au 09 avril 2022 a été réalisée et n'a généré aucune opposition.

Toutefois, la commission recommande à la Municipalité, dans le cas d'une future vente, de réévaluer la valeur au m2 selon les prix du marché au moment de celle-ci.

La Commission des finances recommande donc au Conseil Générale de Mont-la-Ville :

D'autoriser la Municipalité à désaffecter du domaine public une surface de 125m2 de jardin provenant de la parcelle n°110, du DP no 7, pour être transférée au domaine privé pour un montant de CHF 5'625.-

Pour la Commission, le rapporteur : Grégory Gabriel

Cyril Delacrétaç

Denis Rochat

Gabor Fonyodi

Sylvain Marino